



*Copia*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 48 del 06-08-2020**

**Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in video-conferenza il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti in video conferenza ed assenti i seguenti Consiglieri:

<b>CALVIGIONI NELIA</b>	<b>P</b>	<b>VECCHIETTI MAURO</b>	<b>P</b>
<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>BARTOLACCI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>FLAMINI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>CESCHINI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>BERTINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>GIAMPAOLI GIULIANA</b>	<b>P</b>
<b>SETTIMI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PORFIRI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>VECCHI RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>SERAFINI DANIELA</b>	<b>P</b>
<b>TORRESI MANOLA</b>	<b>P</b>	<b>GRASSETTI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>SILVESTRI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>CALIA FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>PAZZELLI CESARINA</b>	<b>P</b>		

PRESENTI n. 16

ASSENTI n. 1

Assiste in video conferenza dalla Sede Comunale il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI.

Assume la presidenza, collegata in video conferenza dalla Sede Comunale, il Consigliere NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

STEFANIA SETTIMI  
MICHELE SILVESTRI  
DANIELA SERAFINI

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Registro proposte 48

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

-che la Legge di stabilità per l'anno 2014 (art. 1, commi 639-704, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), composta da tre distinti tributi:

1) l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;

2) la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;

3) il tributo sui servizi indivisibili (TASI) destinato alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

-che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: "... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)...", e dall'altro che: "... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783...";

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'imposta municipale propria disciplinata dalla suddetta Legge n. 160/2019;

Dato atto, inoltre, che:

- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, dispone che "...Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti...";

- il vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali (TUEL) approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 conferma, all'art. 149, che "...La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente." e precisa, all'art. 42, comma 2<sup>^</sup>, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F)...";

- l'art. 53, comma 16<sup>^</sup>, della Legge 23 dicembre 2000, n.388, e successive modificazioni ed integrazioni, stabilisce che "Il termine previsto per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.Pe.F. di cui all'articolo 1, comma 3<sup>^</sup>, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.Pe.F., e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";

- l'art. 13, comma 15, del Decreto-Legge 06 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214 e ss.mm.ii., dispone che "... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...";

-l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce che "... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire (...) il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...";

- l'art. 107, comma 2, del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 e ss.mm.ii, stabilisce che "Per le finalità di cui al comma 1, per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 30 settembre 2020 anche ai fini della deliberazione di controllo a salvaguardia degli equilibri di bilancio a tutti gli effetti di legge, e il termine di cui al comma 2 dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 30 settembre 2020. Limitatamente all'anno 2020, le date del 14 ottobre e del 28 ottobre di cui all'articolo 13, comma 15-ter, del decreto-legge 06 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, a all'articolo 1, commi 762 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono differite, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre. Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1 del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021.";

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30 dicembre 2013, con la quale il Comune di Corridonia ha deliberato l'affidamento diretto "in-house providing" della gestione del servizio di accertamento, riscossione e controllo delle entrate tributarie(compresa l'imposta municipale propria) e patrimoniali comunali alla società comunale "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", con decorrenza dal 01^ gennaio 2013 e fino al 31 dicembre 2022, ed ha stipulato da ultimo, in data 27 luglio 2015, con la società "Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale", il relativo contratto di servizio registrato al repertorio delle scritture private dell'Ente al n. 848;

Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20 maggio 2014;

Attesa la necessità di aggiornare il suddetto regolamento in considerazione delle disposizioni introdotte dalla suddetta Legge n.160/2019;

Visto lo schema del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), secondo il testo modificato ed integrato dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente, che viene allegato al presente atto, formandone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, quindi, di dover approvare l'allegato schema del regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria

(IMU), secondo il testo modificato ed integrato dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente, che si ritiene meritevole di approvazione;

Dato atto che il regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con il presente atto, entra in vigore a partire dal 01^ gennaio 2020;

Ritenuto di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del citato D.L. n.201/2011, convertito, con modificazioni, dalla citata L. n.214/2011 e s.m.i, la presente deliberazione, unitamente al regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria sopraindicato, al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento delle Finanze, mediante l'inserimento del loro testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n.360 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

PROPONE

Per i motivi in premessa esposti:

Di approvare il regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria, che viene allegato al presente atto, formandone parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa indicata, il presente regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) entra in vigore a partire dal 1^ gennaio 2020;

Di trasmettere copia della presente delibera alla società comunale Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale, unitamente all'allegato regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), per gli adempimenti di competenza;

Di trasmettere il presente regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), unitamente alla relativa delibera consiliare di approvazione, al Ministero dell'economia e delle finanze, mediante l'utilizzo del portale del federalismo fiscale ai sensi dell'art. 1, comma 767, della predetta Legge n. 160/2019;

Di disporre la pubblicazione del presente regolamento all'Albo pretorio on line sul sito web istituzionale: [www.comune.corridonia.mc.it](http://www.comune.corridonia.mc.it);

Di dichiarare, mediante separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere all'adempimento degli atti conseguenti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Dott. Adalberto Marani*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

-----  
-----  
-----  
-----

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA  
AMMINISTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 22-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Dott. Adalberto Marani*

-----  
-----  
-----  
-----

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 22-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*

Assessori presenti: n. 5 (Andreozzi, Sagretti, Mazza, Tamburrini, Pierantoni).

**VERBALE DI SEDUTA**

Il Presidente del Consiglio introduce il punto 8 all'ordine del giorno recante "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI" lasciando la parola al Vice Sindaco per l'illustrazione.

Il Vice Sindaco illustra le modifiche al Regolamento precisando che si tratta di modifiche dovute soprattutto all'entrata in vigore della legge numero 160 del 27 dicembre 2019. La modifica consiste in una rivisitazione generale del Regolamento. Evidenzia, quindi, le modifiche più rilevanti.

Non essendovi interventi il Presidente del Consiglio Comunale pone a votazione la proposta di deliberazione;

Effettuata la votazione per appello nominale così come stabilito nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 10.549 del 06.05.2020, resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Consiglieri presenti: n. 16 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Giampaoli, Porfiri, Ceschini, Serafini, Grassetto);

Consiglieri votanti n. 11  
Consiglieri astenuti: n. 5 Giampaoli, Porfiri, Ceschini, Serafini, Grassetto);

Voti favorevoli: n. 11 (Cartechini, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Calvigioni);

Contrari: nessuno

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI."**

Inoltre,

Il Presidente del Consiglio Comunale fa presente che per questa delibera è richiesta l'immediata eseguibilità;

Effettuata la votazione per appello nominale così come stabilito nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 10.549 del 06.05.2020, resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 16 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Giampaoli, Porfiri, Ceschini, Serafini, Grassetto);

Consiglieri votanti n. 11  
Consiglieri astenuti: n. 5 Giampaoli, Porfiri, Ceschini, Serafini, Grassetto);

Voti favorevoli: n. 11 (Cartechini, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Calvigioni);

Contrari: nessuno

Pertanto;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione;

**DELIBERA**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.





# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*F.to NELIA CALVIGIONI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 24-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-09-2020  
Corridonia li 24-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-08-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*