

# AVVISO D'ASTA

CORRIDONIA SERVIZI SRL (SOCIETA' UNIPERSONALE)

CORRIDONIA (MC) VIA P. P. BARTOLAZZI N. 22

CAPITALE SOCIALE: EURO 119.000,00 (INT. VERS.)

REGISTRO DELLE IMPRESE DI MACERATA: N. 01520830439

SOCIETA' SOGGETTA AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE  
DEL COMUNE DI CORRIDONIA

## Il Presidente del C.d.A.

in esecuzione della deliberazione del 15 novembre 2022 di approvazione dell'Avviso di asta pubblica;

### rende noto

che il giorno **venerdì 2 dicembre, alle ore 12,00** in Corridonia, presso gli uffici della società comunale Corridonia Servizi S.r.l. siti in via Pier Paolo Bartolazzi n. 22, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. 73/c e 76 R.D. 827/1924 e s.m.i.), per la cessione in compravendita del seguente immobile appartenente al patrimonio della società:

### **TERRENO IN VIA DEI MESTIERI (ZONA INDUSTRIALE)**

Censito al N.C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 15 Mappale 1169-1171;

### **TERRENO OGGETTO DELLA VENDITA: MQ 5.813.**

**STIMA: Euro 391.500,00 + IVA (euro trecentonovantunomilacinquecento/00).**

Descrizione: Il terreno oggetto della vendita ha destinazione urbanistica RFS3 – impianti sportivi – località zona industriale nord ai sensi degli artt. 24.30 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Corridonia.

\* \_ \* \_ \* \_ \* \_

Si EVIDENZIA:

- che le spese per frazionamento e tecniche in genere, oltre a quelle notarili di registro, catastali ecc., saranno a carico dell'acquirente e non saranno detraibili dalle cifre a corpo poste a base di gara;
- che l'immobile è soggetto a servitù di passaggio a favore dell'immobile confinante di altra proprietà.

I soggetti partecipanti alla presente asta pubblica dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di avere constatato lo stato dei luoghi e le condizioni oggetto della vendita, nonché l'espressa volontà di subentrare nei rapporti giuridici esistenti.

**ESTRATTO DI STIMA:** considerato lo stato di consistenza dell'area e tenuto conto del valore medio per analoghi immobili siti nelle immediate vicinanze, si stima un prezzo di vendita pari ad **Euro 391.500,00 + IVA (euro trecentonovantunomilacinquecento/00).**

## CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER L'ASTA.

- 1) L'offerta dovrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta.
- 2) L'immobile è compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.
- 3) Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tramite raccomandata A.R. o a mano, un plico indirizzato a: Corridonia Servizi S.r.l., via P.P. Bartolazzi n. 22 – 62014 Corridonia (Mc), entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **01/12/2022**.
- 4) L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso gli uffici della Corridonia Servizi S.r.l., con inizio alle ore **12.00** del giorno **02/12/2022**, a cura di apposita commissione nominata dalla società.
- 5) Il detto plico, chiuso, sigillato, dovrà indicare all'esterno la denominazione del MITTENTE e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 02/12/2022 PER LA VENDITA DEL TERRENO SITO IN VIA DEI MESTIERI (ZONA INDUSTRIALE)”**.
- 6) Il suddetto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:
  - a. **l'offerta**, ovvero la dichiarazione, firmata per esteso dall'offerente in ogni sua pagina, in bollo competente (attualmente Euro 16,00), secondo il modello allegato al presente avviso, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, i dati di individuazione dell'immobile, l'impegno a pagare nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere riportato esclusivamente il MITTENTE e la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.
  - b. **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., contenente i dati del concorrente, la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso, come da modello allegato.
  - c. **assegno circolare non trasferibile**, intestato a **“Corridonia Servizi S.r.l.”**, di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta. Tale somma, essendo versata a titolo di cauzione, sarà:
    - restituita nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile;
    - computata in conto al maggior prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;
    - trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni, nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipulazione del contratto per fatto proprio ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, non abbia rispettato le condizioni contenute nell'avviso d'asta o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla. Tutte le predette condizioni sono definitivamente e incondizionatamente accettate dall'offerente con la semplice partecipazione alla presente gara.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta sul prezzo posto a base d'asta.

**Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente: non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto alla Società Corridonia Servizi S.r.l. entro il termine fissato sopra (NON si considera in alcun caso equivalente la semplice spedizione del plico nel predetto termine).**

Non saranno ammesse offerte parziali, in variante, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta. Le stesse saranno ritenute nulle ed escluse dall'asta.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare:

- **le procure**, redatte in forma scritta, dovranno essere con firme autenticate da notaio, speciali e dovranno essere unite in originale all'offerta.
- nel caso di **offerte per persone da nominare**, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare di essere sempre garante della stessa e di essere consapevole della responsabilità solidale su di sé gravante. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente la cui offerta sia almeno pari al prezzo stabilito per l'incanto.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

**L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.**

**Saranno a totale carico definitivo dell'acquirente tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente.**

L'offerta vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua presentazione e per un periodo di 180 giorni, mentre la società Corridonia Servizi S.r.l. resterà vincolata solo dopo l'approvazione del verbale d'asta ed a seguito dell'aggiudicazione definitiva ad opera del competente organo interno. Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, quelle del Codice Civile e le altre vigenti in materia.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Corridonia in forma telematica e sul sito internet della società Corridonia Servizi Srl, al seguente indirizzo: [www.corridoniaservizi.it](http://www.corridoniaservizi.it), alla sezione Bandi e Concorsi.

**Gli interessati possono prendere visione della documentazione d'asta presso gli uffici della Corridonia Servizi S.r.l. nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato, dalle ore 09,45 alle ore 12,45.**

Eventuali sopralluoghi in loco, da effettuare con i soggetti interessati all'acquisto, saranno da concordarsi con l'Ufficio di riferimento.

Per ogni chiarimento è possibile contattare il seguente numero: 0733/433294 tutti i giorni dalle ore 11.00 alle 13.00.

Corridonia, 16 novembre 2022

Il Presidente del C.d.A.  
Graziano Saltari

**Modello OFFERTA ECONOMICA**

Bollo  
€ 16,00

Alla Corridonia Servizi Srl  
Via P.P. Bartolazzi n.22  
62014 CORRIDONIA (MC)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)Via  
\_\_\_\_\_ n\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in  
qualità di

con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto del TERRENO IN VIA DEI MESTIERI (ZONA INDUSTRIALE) Censito al N.C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 15 Mappale 1169-1171;

la somma di Euro ..... (in cifre)  
(in lettere Euro ...../.....),

**DICHIARA**

- a) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta;
- b) di impegnarsi a pagare il corrispettivo nei termini e modi definiti dal citato avviso d'asta;
- c) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita;
- d) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nell'avviso d'asta o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.

(luogo e data)

(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di ente)

\_\_\_\_\_

=====

**FAC – SIMILE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA**

=====

**OGGETTO: Avviso d’asta per la compravendita del TERRENO IN VIA DEI MESTIERI (ZONA INDUSTRIALE)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell’art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

di partecipare all’asta indicata in oggetto come:

*(scegliere l’opzione che interessa)*

- persona fisica;
- ditta individuale;
- ente collettivo;

e, a tal fine

**DICHIARA**

A) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell’avviso d’asta e, in particolare, quanto riportato nella relazione illustrativa, esprimendo la volontà di subentrare in tutti i rapporti giuridici esistenti inerenti il compendio compravenduto; B) di impegnarsi a pagare il corrispettivo per la compravendita in caso di aggiudicazione, nel termine e con le modalità definite dall’avviso d’asta;

C) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e di essere a perfetta conoscenza dell’immobile oggetto della compravendita.

D) che l’offerta economica presentata è effettuata “a corpo”, per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente avviso o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti. E) che l’indirizzo cui spedire tutte le comunicazioni e richieste è il seguente:

\_\_\_\_\_  
F) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Testo Unico sulla Privacy), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire al detto trattamento.

▪ **Per le persone fisiche:**

- di non avere procedimenti penali in corso;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale
- (*ovvero*) di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:

---

---

---

---

---

---

---

---

▪ **Per le ditte individuali (con riferimento al Titolare):**

- di non avere procedimenti penali in corso;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
- (*ovvero*) di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:

---

---

---

---

---

- che la ditta:  
è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

\_\_\_\_\_ di  
\_\_\_\_\_ per la seguente attività

\_\_\_\_\_ ed  
attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

di trovarsi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e di non trovarsi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

▪ **Per le società commerciali e le cooperative:**

La dichiarazione deve essere resa da:

- **tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo (S.n.c.);**
- **tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice (S.a.s.). - tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società o di consorzio;**

I sottoscritti:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

**DICHIARANO**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

- che nei propri confronti non vi sono procedimenti penali pendenti;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- (*ovvero*) che i seguenti soggetti hanno subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o sono attualmente soggetti ai seguenti procedimenti penali:

\_\_\_\_\_

○ che l'ente collettivo:

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

per la seguente attività:

\_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

e che l'ente è nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti, non trovandosi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

**(Luogo e data)**

DICHIARANTI

FIRME

Sig. ....

.....

Sig. ....

.....

Sig. ....

.....

Sig. ....

.....

Sig. ....

.....

Sig. ....

.....

*Se necessario:*

*(ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827)*

---

LA PRESENTE OFFERTA VIENE PRESENTATA IN NOME E PER CONTO DEL SIG.

\_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ IL

\_\_\_\_\_ E RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA

\_\_\_\_\_ CODICE FISCALE N. \_\_\_\_\_

**(Luogo e data)**

**(Timbro e firma)**

*N.B.*

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti dichiaranti e che sottoscrivono la presente dichiarazione. In tal caso le firme non dovranno essere autenticate.**

SI CONSIGLIA DI UTILIZZARE IL MODELLO PREDISPOSTO COMPILANDO LE PARTI CHE INTERESSANO E DEPENNANDO QUELLE CHE NON INTERESSANO, AL FINE DI EVITARE ERRORI E/O OMISSIONI.



## CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

### A promittente acquirente

Cognome e nome

Luogo e data di nascita

Residenza

Codice Fiscale

In qualità di

Della Ditta

Con sede a

Via e Numero Civico

Codice Fiscale

Partita Iva

### B promittente venditrice

Cognome e nome

Luogo e Data di nascita

Residenza

Codice Fiscale

In qualità di

Persona Giuridica

Corridonia Servizi Srl

Con sede a

Corridonia (MC)

Via e Numero Civico

Pier Paolo Bartolazzi n. 22

Partita Iva

01520830439

Codice Fiscale

01520830439

Convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La parte promittente venditrice promette e si obbliga a vendere alla parte promittente acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare per sé e/o per terze persone od enti che si riserva di indicare alla stipula dell'atto notarile, l'unità immobiliare appresso descritta e che precisamente forma oggetto del presente contratto:

Terreno: sito in Località _____
Descrizione dell'immobile: terreno di superficie complessiva pari a circa HA. _____
Dati catastali: Foglio _____, Particelle _____ Porz. (pari ad Ha. _____._____.____), _____ Porz. (pari ad Ha. _____._____.____)

L'unità immobiliare è attualmente intestata a

Persona Giuridica: Corridonia Servizi S.r.l.

Sede Legale: Via Pier Paolo Bartolazzi n. 22 - 62014 - CORRIDONIA (MC)

- 2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, così come visti dalla parte promittente acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.
- 3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena e personale proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita del suddetto fondo e che la stesso verrà ceduto unitamente al contratto di affitto attualmente in essere. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.
- 4) Le parti stabiliscono fin d'ora che il prezzo del bene coinciderà con la migliore offerta risultante dagli esiti dell'asta pubblica ed attestata nel verbale di aggiudicazione provvisoria, che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice nei modi e nei termini seguenti:
  - a) 10% della base d'asta del bene tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Corridonia Servizi srl, da allegare all'offerta;
  - b) restante importo da versare al momento del rogito.
- 5) Il rogito dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dal giorno dell'aggiudicazione.
- 6) Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita, ivi comprese quelle relative al frazionamento, alla stipulazione, alla registrazione ed alla trascrizione, e quelle della presente scrittura sono a carico della parte promittente acquirente.
- 7) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico. Da tale data gli utili e gli oneri della proprietà andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte promittente acquirente.
- 8) Le spese di registrazione, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.

Data

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente gli articoli 2, 5, 6 e 7 della presente scrittura.

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_